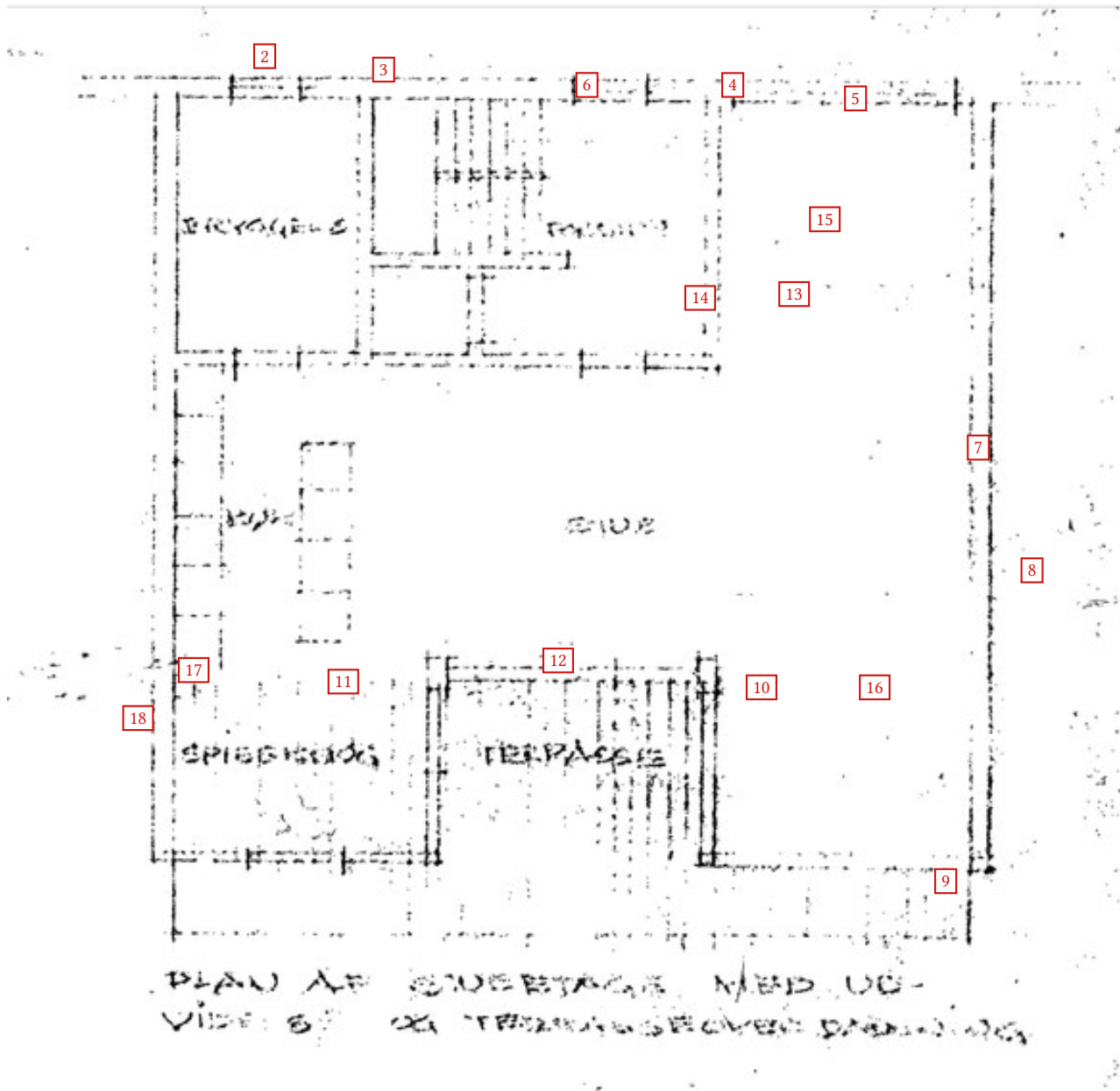



Bygherre: Peter Andersen
Adresse: Degnehusene 26
2620 Albertslund
Telefon: 81757988
E-mail: paf@albertslund.dk


Dato: 10/05-2019

Byggeteknisk 5 års gennemgang



Nr.	Placering	Beskrivelse af fejl/mangel	Pris	UE'er	Start dato	Slut dato	Udført	Foto
-----	-----------	----------------------------	------	-------	------------	-----------	--------	------

 **Kontakt info**
info@byggesagkyndig.nu
www.byggesagkyndig.nu


 **Hovedkontor**
Voldum-Rud Vej 34
8370 Hadsten

 **Åbningstider**
Mandag til fredag
Kl: 08.00-17.00

 **Telefon**
70 202 102

Nr.	Placering	Beskrivelse af fejl/mangel	Udbedret/afvist (bagatelgrænse)	UE'er	Start dato	Slut dato	Udført	Foto
1	Indledning	Facader er d.d. gennemgået for synlig skader i facader og på taget. Der ses en del svigt i det udførte arbejde som på sigt vil nedbryde levetiden på de nævnte punkter. Der tilrådes at nævnte punkter i denne rapport snarest udbedres for imødekomme yderlige udvikling af skaderne. Udbedring af de enkelte punkter er prissat ud fra erfaringstal og er uden ansvar. Der bør indhentes 3 tilbud på opgaven fra en hovedentreprenør som kan stå for hele opgaven. Alle priser er oprundet og indeholder arbejds-løn, materialer, stillads og er inkl. 25% moms			10/05-19			✓
2	Væg over sidebygning	Facadepuds revner ned mod tag	Udbedret		10/05-19			✓
Bemærkning: Afslutningen mod tagpap er ikke korrekt udført								
3	Over sidebygning	Revner i facadepuds	Udbedret		10/05-19			✓
4	Samlinger mellem fremspring	Der ses flere steder revner mellem samlinger i puds	Udbedret		10/05-19			✓
5	Overliggende over vinduer	Revner mellem kantskinne og puds	Udbedret		10/05-19			✓
6	Facade over indgang	Generelt mange revner i facadepuds	Afvist (bagatelgrænse)		10/05-19			✓
7	Gavl mod vej	Der er generelt mange revner i facadepuds	Udbedret		10/05-19			✓
8	Gavl mod vej	Facadepuds slipper bundskinne flere steder	Udbedret		10/05-19			✓
9	Bagside gavl væg mod haveside	Væg revner i facadepuds.	Udbedret		10/05-19			✓
10	Sålbænk på 1 salen	Afslutning med gummifuger mod facadepuds mangler.	Udbedret		10/05-19			✓
11	Tag	Afslutning af tagpap mod facadeplader mangler korrekt afslutning med inddækning mellem pap og plade.	Udbedret		10/05-19			✓
12	Sålbænk under vinduer på 1 salen	Der mangler generelt gummifuger under vinduer.	Udbedret		10/05-19			✓
13	Ovenlys på tag	Afslutning af tagpap under inddækning slipper	Udbedret		10/05-19			✓
Bemærkning: Burde gå ind under inddækningen								
14	Bundinddækning på ovenlys	Inddækninger demonteres og tagpap fra bundkant føres ind under inddækningen	Udbedret		10/05-19			✓
15	Sider på ovenlys	Beklædninger på sider af ovenlys er ikke beskyttet i bunden mod opfugtning	Afvist (bagatelgrænse)		10/05-19			✓
Bemærkning: Skal evt. lukkes med en inddækning								
16	Tagrende på 1 salen	Tagrende har bagfald	Afvist (bagatelgrænse)		10/05-19			✓
17	Kabler ved zinkindækning	Der mangler fugning/ tætning omkring kabler	Udbedret		10/05-19			✓
18	Tagnedløb	Der mangler fastgørelse af samlinger på bøjninger	Udbedret					✓
Bemærkning: Burde popnattes for at undgå adskillelse af røret								
Total:								

 **Kontakt info**
 info@byggesagkyndig.nu
 www.byggesagkyndig.nu

 **Hovedkontor**
 Voldum-Rud Vej 34
 8370 Hadsten

 **Åbningstider**
 Mandag til fredag
 Kl: 08.00-17.00

 **Telefon**
 70 202 102

Foto bilag



Pkt. 1



Pkt. 2



Pkt. 3




Pkt. 4




Pkt. 5



Pkt. 6

 **Kontakt info**
info@byggesagkyndig.nu
www.byggesagkyndig.nu

 **Hovedkontor**
Voldum-Rud Vej 34
8370 Hadsten

 **Åbningstider**
Mandag til fredag
Kl: 08.00-17.00

 **Telefon**
70 202 102



Pkt. 7



Pkt. 8



Pkt. 9




Pkt. 10




Pkt. 11



Pkt. 12

 **Kontakt info**
info@byggesagkyndig.nu
www.byggesagkyndig.nu

 **Hovedkontor**
Voldum-Rud Vej 34
8370 Hadsten

 **Åbningstider**
Mandag til fredag
Kl: 08.00-17.00

 **Telefon**
70 202 102





Pkt. 13



Pkt. 14



Pkt. 15




Pkt. 16




Pkt. 17



Pkt. 18

 **Kontakt info**
info@byggesagkyndig.nu
www.byggesagkyndig.nu

 **Hovedkontor**
Voldum-Rud Vej 34
8370 Hadsten

 **Åbningstider**
Mandag til fredag
Kl: 08.00-17.00

 **Telefon**
70 202 102